



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.01.2023. 13:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16606

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15727/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		ZGRADA UPISANA NA POVRŠINI OD 605 m2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA, NA ČEST. ZEM. 6203/14. - ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U.16400 -				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 16. studenog 2018. Z-42604/18 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Blanke Henjak, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 1A, kojim traži zabilježbu rješenja o izvedenom stanju u odnosu na zgradu sagrađenu na čest. zem. 6203/14, odnosno na pravu građenja upisanom u listu AI ovog uložka.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 28/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m2, na etaži suterena. PIS D.D. SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-3872/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12 od 12. travnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu zgrade sagrađene na pravu građenja i baš 28/2208 dijela č.zem. 6203/14, koji u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28 m2, na etaži suterena, vlasništva ovršenika PIS d.d. Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-ALPE-ADRIA-BANKA d.d. Zagreb. Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
1.2	Pred. 6. listopada 2009. Z-9444/09 (Z-9521/09) Čini se vidljivim da je u listu "C" zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja 28/2208 dijela čest. zem. 6203/14 povezanih s poslovnim prostorom br. 3, pod poslovnim brojem Z-9444/09 (Z-9521/09).	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 10. travnja 2001. Z-2680/01 Označuje se da je pravo građenja upisano u listu A I, upisano i kao teret na čest. zem. 6203/14, pod red br.1, lista C, Z.U. 16400.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 7. rujna 2002. Z-6225/02 Zabilježuje se da kod upisa zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14, nije priložena uporabna dozvola.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (28/2208)			
1.1	Pred. 6. listopada 2009. Z-9444/09 (Z-9521/09) Na temelju rješenja ovog suda od 30. rujna 2009. godine, br. OVR-5625/09, zabilježuje se privremena mjera kojom se protivniku osiguranja PIS-u d.d. Split zabranjuje da otuđi ili optereti 28/2208 dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 3, netto površine 28,00 m2, na etaži suterena, a koja traje do pravomoćnosti okončanja parničnog postupka kojeg će pokrenuti predlagatelj osiguranja Gabela Zlatko protiv protivnika osiguranja i to radi isplate.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2023.